

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА- «Проектирование строительства
подъездной дороги от склада временного
размещения органических удобрений к
автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на
км 24+020 Свердловская область Каменский район»

Директор
Инженер

Ляхов С.В.
Мосова Д.А.

г. Каменск-Уральский, 2016 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы - пояснительная записка

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП - 1	1:3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП - 2	1:3000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 3	1:3000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы – пояснительная записка

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания	ПМ – 1	1: 4 000

Оглавление

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта-« Проектирование строительства подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 Свердловская область Каменский район»

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Пояснительная записка

Копии графических материалов

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

2.1 Анализ существующего положения

2.2 Проектное решение

2.3 Выводы

Копии графических материалов

Таблица координат точек земельных участков

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта -«Проектирование строительства подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 Свердловская область Каменский район» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий;
- ГОСТ Р 52289-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 266);
- Генеральным планом муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным решением;
- Правилами землепользования и застройки МО «Каменский городской округ»;
- Задание на разработку документации по планировке территории

1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта-« Проектирование строительства подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 Свердловская область Каменский район» находится вне границ населенных пунктов Каменского ГО Свердловской области.

Градостроительные регламенты на данную территорию не распространяются.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 66:12:3113001, 66:12:3106005.

Площадь территории проекта планировки составляет 2,9 га.

Рассматриваемую автомобильную дорогу пересекают ранее образованные земельные участки.

Естественный рельеф поверхности ровный с небольшим уклоном на северо-восток к долине реки Сосновка. Абсолютные отметки составляют 225,5 – 227,22м.

По природно-климатическим факторам участок работ входит в состав II дорожно-климатической зоны. По характеру и степени увлажнения исследованную территорию можно отнести к 2 типу местности. Среднегодовая температура воздуха -1.5 . Глубина промерзания грунта 1.80м. Средняя высота снежного покрова 0.43м в отдельные годы высота снежного покрова может достигнуть 0.8м

В геологическом отношении до глубины исследования выделено 4 инженерно-геологических элемента. Почвенно-растительный слой встречен повсеместно, мощность слоя 0.3м. Рабочий слой основания дороги представлен (ИГЭ -1) Суглинок твердый, относится к слабопучинистым грунтам. Мощность слоя от 1.8 – 4.9м. По сложности разработки относится к группе 35г. (ИЭГ-2) Суглинок элювиальный твердый не просадочный не набухающий. Мощность слоя 1.6 – 2.7м. (ИГЭ-3) Порфириты низкой прочности.

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Пояснительная записка

Общее направление трассы западное. Протяжение проектируемого участка автомобильной дороги 1087.1м. Параметры автомобильной дороги приняты для V технической категории по СНиП 2.05.02-85.

Проектом предусмотрено сохранение примыкания существующей полевой дороги.

Минимальная высота насыпи до бровки земляного полотна принята 0.85м в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 по условиям снеготрансности. Расчетная высота снежного покрова для данного района принята 0.45м по СНиП 2.01.01-82

Водоотвод с дороги осуществляется поверхностным стоком, проектом предусмотрена нарезка кюветов только с нагорной стороны насыпи земляного полотна. Глубина кюветов 0.0-0.6м., для сбора поверхностных вод с территории и отвода через проектируемые круглые железобетонные трубы на рельеф. Диаметр труб в свету 0.75м принимается согласно СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Отверстия труб на автомобильных дорогах ниже II категории допускается применять равным 0.75м при длине до 15м

Снос существующих зданий и сооружений

В зоне строительства подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 », отсутствуют капитальные строения, требующие сноса.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Безопасность движения на проектируемой дороге обеспечена комплексом проектных решений в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта.

Расчетная скорость, наибольшая возможная скорость движения автомобиля по условиям устойчивости и безопасности при нормальных условиях погоды и сцепления шин автомобиля с поверхностью проезжей части для данной V категории дороги составляет 60км/ч. В связи с чем введено ограничение максимальной скорости движения для всех транспортных средств на проектируемом участке до 60 км/ч. Запрещающий знак 3.2 «движение запрещено» установлен по согласованию с заказчиком проектных работ, вначале проектируемого участка. Знак 3.2 запрещает движение транспортных средств в обоих направлениях.

По требованиям правил дорожного движения РФ, действие запрещающего знака не распространяется: на транспортные средства, которые обслуживают предприятия, находящиеся в обозначенной зоне, а также обслуживают граждан или принадлежат гражданам, проживающим или работающим в обозначенной зоне

Для ориентации водителей и повышения безопасности движения на дороге предусмотрена расстановка дорожных знаков II типоразмера. Применяют знаки, изготовленные с использованием пленки типа Б по ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства

организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Всего по дороге предусмотрена установка дорожных знаков в количестве 16 шт.

Согласно ТП серия 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Знаки устанавливаются на металлических стойках без фундаментов, марка которых принимается в зависимости от условий работы см. ведомость дорожных знаков.

Для установки каждой стойки с дорожными знаками, предусмотрены присыпные бермы (по количеству стоек) размерами в плане 0.75 x 1.5 м.

Земляные работы по устройству берм учтены в попикетной и покилометровой ведомости объемов земляных работ.

С целью зрительного ориентирования участников дорожного движения и информирования о режимах движения на участках с облегченной дорожной одеждой предусмотрено нанесение дорожной разметки в соответствии с ГОСТ Р 51256-99. Составлена ведомость дорожной разметки.

В пределах радиусов закруглений на примыканиях, на участках подхода к водопропускным трубам, предусмотрена установка сигнальных столбиков согласно ГОСТ Р 52289-2004, в количестве 102 шт.

На примыканиях определены зоны видимости для максимальных скоростей разрешенных на данных участках дорог, заложены объемы по расчистке зон видимости от зеленых насаждений.

Все технические средства организации дорожного движения, предусмотренные проектом, установлены согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Охрана окружающей среды на период строительства автомобильной дороги

Загрязнение окружающей среды в процессе строительства имеет временный характер.

Для защиты почвы, атмосферы от вредных выбросов во время строительства необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- строительные машины и механизмы должны содержаться в полной технической исправности;

- необходимо установить биотуалет;

- сбор отходов и строительного мусора производить только в специальные металлические контейнеры с последующим их вывозом и утилизацией в отведенных для этой цели местах;

- для сбора разовых проливов топлива строительных машин и механизмов использовать нефтепоглощающий сорбент. Отработанный сорбент затаривается в полипропиленовые мешки и вывозится в места захоронения или утилизации в зависимости от условий поставки;

- захоронение и сжигание отходов и мусора на стройплощадке запрещается.

-складирование строительных материалов производить только в пределах специально оборудованных площадок

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждения почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев за пределами отведенной под стройплощадку территории. Размеры стройплощадки выбираются из расчета минимально необходимых.

При транспортировке сыпучих материалов — накрывать кузов автосамосвала пологом.

После окончания строительно-монтажных работ, временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся.

Строительство автомобильной дороги не представляет угрозы для здоровья человека и не приведет к необратимым изменениям в природной среде.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

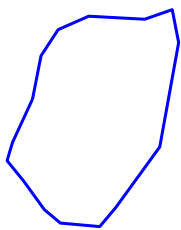
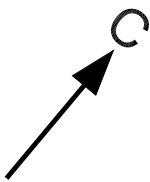
Пересечения и примыкания второстепенных дорог выполнены в одном уровне согласно СНиП 2.05.02-85.

В плановом отношении сохранены направления всех существующих съездов.

Автодорожные и железнодорожные мосты через судоходные реки в проекте отсутствуют, по этому требования, заложенные в п.7.30 СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» не предусматриваются.

В районе размещения трассы атомные электрические станции, атомные электротеплоцентрали, атомные станции теплоснабжения отсутствуют, исходя из этого мероприятия в п. 7.31-7.32 СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» в проекте не предусматриваются.

Согласно карте сейсмического районирования, территория проектируемого строительства расположена в районе со слабой сейсмической активностью. Такая сейсмическая активность снимает необходимость выполнения в проекте каких-либо мероприятий по защите населения, рабочего персонала, самой проектируемой улицы от возможных её проявлений.



-проектируемая автодорога


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Ляхов С.В.				
Гл. спец.					
Рук.гр.					
Инженер	Мосова Д.А.				
Н. контр.					

3316/30-05-ПП					
Свердловская область, Каменский район					
Проект планировки для размещения линейного объекта "Подъездная дорога от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая»"			Стадия	Лист	Листов
			Р	ПП-1	
Схема расположения элемента планировочной структуры			ООО «ГЕОЦЕНТР»		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	



						3316/30-05-ПП				
						Свердловская область, Каменский район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП						Проект планировки для размещения линейного объекта "Подъездная дорога от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая»"		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Ляхов С.В.						Р	пп-2	
Гл. спец.										
Рук.гр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)				
Инженер										
Н. контр.		Мосова Д.А.								

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания на межселенной территории Каменского района Свердловской области. Градостроительный регламент на данную территорию не распространяется.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 66:12:3113001, 66:12:3106005.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 28657 м².

Территория межевания представлена незастроенной территорией, преимущественно без растительности, по территории проходит полевая дорога.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже **«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)»** на основании сведений ГКН.

2.2 Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Проектом предлагается:

- образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- сельскохозяйственное использование (п 1.0 Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков");
- уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 66:12:3113001:33 (входит в состав единого землепользования 66:12:0000000:149);
- после предоставления земельного участка и окончания строительства объекта: «Подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 Свердловская область Каменский район» ОАО «Птицефабрика Свердловская» обратиться в Правительство Свердловской области для перевода земельного участка из категории земель- Земли сельскохозяйственного назначения, в категорию- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3 Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта – «Проектирование строительства подъездной дороги от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая» на км 24+020 Свердловская область Каменский район»:

- 1) образуется земельный участок общей площадью 28151 кв.м.;
- 2) уточняются границы земельного участка с кадастровым номером 66:12:3113001:33 (входит в состав единого землепользования 66:12:0000000:149).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже **«Чертеж межевания»**.

Координаты земельных участков представлены в **Таблице координат точек земельных участков**.

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта.

Протяженность участка линейного объекта – 1087,1 м.

Ширина полосы отвода - 23 м.

Общая площадь землеотвода 28151 кв.м.

Число полос движения – 1 шт

Ширина проезжей части – 4,5 м

Ширина обочины – 1,75 м

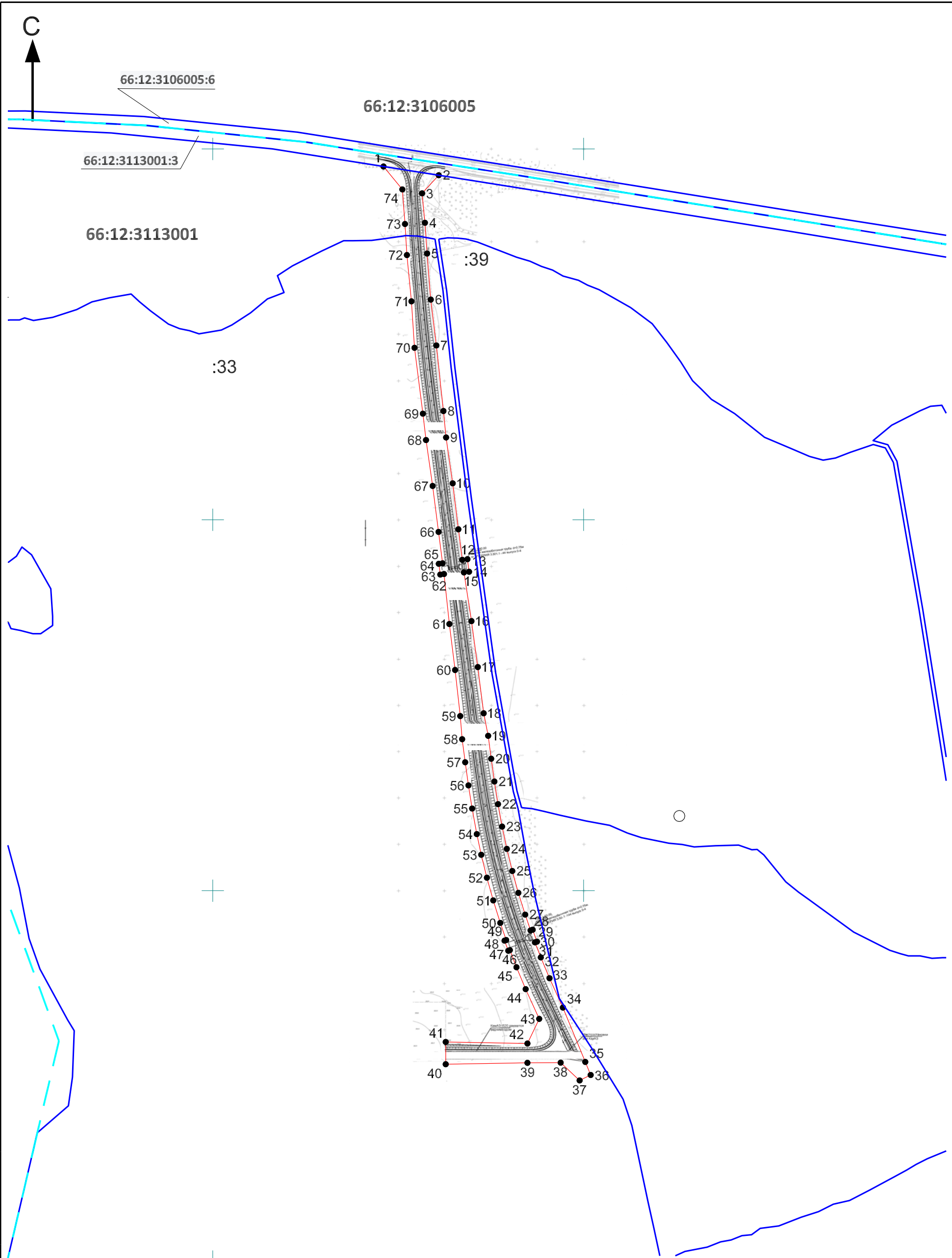
Таблица координат точек земельных участков

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	344381.08	1573384.15	99°00.63'	60.31
2	2	344371.63	1573443.72	222°39.78'	26.52
3	3	344352.13	1573425.75	174°26.69'	31.92
4	4	344320.36	1573428.84	175°58.62'	33.21
5	5	344287.23	1573431.17	175°25.40'	49.88
6	6	344237.51	1573435.15	173°09.02'	49.81
7	7	344188.06	1573441.09	173°47.65'	71.14
8	8	344117.34	1573448.78	174°13.90'	28.66
9	9	344088.83	1573451.66	171°50.25'	50.01
10	10	344039.33	1573458.76	172°58.04'	49.99
11	11	343989.72	1573464.88	172°38.23'	33.16
12	12	343956.83	1573469.13	82°42.59'	5.60
13	13	343957.54	1573474.68	172°36.93'	13.69
14	14	343943.96	1573476.44	262°42.59'	5.60
15	15	343943.25	1573470.89	171°10.95'	53.17
16	16	343890.71	1573479.04	172°10.28'	50.00
17	17	343841.18	1573485.85	172°45.12'	50.25
18	18	343791.33	1573492.19	168°41.95'	24.80
19	19	343767.01	1573497.05	172°28.88'	24.91
20	20	343742.31	1573500.31	171°57.68'	24.81
21	21	343717.74	1573503.78	171°01.06'	24.72
22	22	343693.32	1573507.64	169°40.83'	24.62
23	23	343669.10	1573512.05	167°59.69'	24.57
24	24	343645.07	1573517.16	166°10.72'	24.57
25	25	343621.21	1573523.03	164°26.60'	24.50
26	26	343597.61	1573529.60	162°35.84'	24.57
27	27	343574.16	1573536.95	161°04.37'	18.04
28	28	343557.10	1573542.80	70°20.77'	2.38

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
29	29	343557.90	1573545.04	160°25.66'	13.70
30	30	343544.99	1573549.63	251°9.86'	2.26
31	31	343544.26	1573547.49	158°45.99'	17.42
32	32	343528.02	1573553.80	157°14.98'	24.33
33	33	343505.58	1573563.21	155°29.44'	34.78
34	34	343473.93	1573577.64	157°36.69'	63.43
35	35	343415.28	1573601.80	157°36.70'	15.23
36	36	343401.20	1573607.60	243°42.29'	13.30
37	37	343395.31	1573595.68	313°9.87'	28.04
38	38	343414.49	1573575.23	269°41.77'	35.82
39	39	343414.30	1573539.41	269°01.52'	88.18
40	40	343412.80	1573451.24	0°00.00'	24.00
41	41	343436.80	1573451.24	91°04.33'	88.19
42	42	343435.15	1573539.41	25°31.26'	29.45
43	43	343461.73	1573552.10	335°28.28'	35.24
44	44	343493.79	1573537.47	337°15.38'	25.63
45	45	343517.43	1573527.56	338°49.75'	19.74
46	46	343535.84	1573520.43	248°50.90'	1.80
47	47	343535.19	1573518.75	339°41.84'	11.64
48	48	343546.11	1573514.71	69°48.34'	1.85
49	49	343546.75	1573516.45	341°01.05'	19.52
50	50	343565.21	1573510.10	342°37.15'	25.44
51	51	343589.49	1573502.50	344°23.70'	25.43
52	52	343613.98	1573495.66	346°11.89'	25.49
53	53	343638.73	1573489.58	347°53.47'	22.79
54	54	343661.01	1573484.80	349°35.02'	28.04
55	55	343688.59	1573479.73	351°02.00'	25.28
56	56	343713.56	1573475.79	351°57.98'	25.19
57	57	343738.50	1573472.27	352°29.21'	25.09
58	58	343763.37	1573468.99	355°15.44'	25.04

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
59	59	343788.32	1573466.92	353°36.25'	50.00
60	60	343838.01	1573461.35	352°55.40'	50.00
61	61	343887.63	1573455.19	353°50.93'	54.22
62	62	343941.54	1573449.38	261°24.34'	4.02
63	63	343940.94	1573445.41	352°04.20'	11.74
64	64	343952.57	1573443.79	82°39.12'	4.14
65	65	343953.10	1573447.90	352°36.63'	34.13
66	66	343986.95	1573443.51	352°40.73'	49.99
67	67	344036.53	1573437.14	351°46.85'	50.01
68	68	344086.03	1573429.99	353°13.48'	28.65
69	69	344114.48	1573426.61	352°45.35'	71.61
70	70	344185.52	1573417.58	356°13.89'	50.21
71	71	344235.62	1573414.28	354°23.91'	50.20
72	72	344285.58	1573409.38	356°29.70'	33.53
73	73	344319.05	1573407.33	355°35.94'	37.40
74	74	344356.34	1573404.46	320°36.78'	32.01
	1	344381.08	1573384.15		



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						3316/30-05-ПП			
						Свердловская область, Каменский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки для размещения линейного объекта "Подъездная дорога от склада временного размещения органических удобрений к автомобильной дороге «г. Сысерть – д. Часовая»"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Р	ПМ-1	
Нач. отд.		Ляхов С.В.							
Гл. спец.									
Рук.гр.									
Инженер		Мосова Д.А.				Чертеж межевания	ООО «ГЕОЦЕНТР»		
Н. контр.									